

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

HONORAIRES TTC¹

▶ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	9.60 % du loyer HC
▶ Locaux meublés	9.60 % du loyer HC
▶ Locaux commerciaux	9.60 % du loyer HC
▶ Locaux professionnels	9.60 % du loyer HC
▶ Locations saisonnières	SANS OBJET
▶ Biens ruraux	9.60 % du loyer HC
▶ Terrains	9.60 % du loyer HC
▶ Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	9.60 % du loyer HC
▶ Immeubles entiers	9.60 % du loyer HC
▶ Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2.90 % du loyer HC
▶ Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis Consultez notre catalogue détaillé

LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION

HONORAIRES TTC¹

▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)	200 €	bailleur
– entremise et négociation		
– visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	8 €/ m ² 8 €/ m ²	bailleur locataire
▶ état des lieux location vide ²	3 €/ m ² 3 €/ m ²	bailleur locataire
– état des lieux location meublée ²	3 €/ m ² 3 €/ m ²	bailleur locataire
Locaux de droit commun	25 % TTC du loyer HC annuel	locataire
▶ négociation		
– état des lieux	500 €	locataire
– rédaction de bail	500 €	locataire
Locaux commerciaux	25 % TTC du loyer HC annuel	locataire
▶ négociation		
– état des lieux	500 €	locataire
– rédaction de bail	500 €	locataire
Locaux professionnels	25 % TTC du loyer HC annuel	locataire
– négociation		
▶ état des lieux	500 €	locataire
– rédaction de bail	500 €	locataire
Locations saisonnières	SANS OBJET	SANS OBJET
– négociation		
– état des lieux	SANS OBJET	SANS OBJET
– rédaction de bail	SANS OBJET	SANS OBJET
– taxe de séjour	SANS OBJET	SANS OBJET
Biens ruraux	25 % TTC du loyer HC annuel	locataire
– négociation		
– état des lieux	500 €	locataire
– rédaction de bail	500 €	locataire
Terrains	25 % TTC du loyer HC annuel	locataire
▶ Autres locaux (garage, entrepôt...)	25 % TTC du loyer HC annuel	locataire

GAVALDA IMMOBILIER
GF ROUSSILLON
INVESTISSEMENTS
8 PLACE DE L'EUROPE
66100 PERPIGNAN
SARL AU CAPITAL DE 8000 €
SIRET 32156210000040
APE6832A
RCS 321.562.100 PERPIGNAN
CPI 6601 2016 000 008 478
GALIAN 89 Rue de la BOETIE
75008 PARIS

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

^{1/} Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA au taux en vigueur de 20% incluse.
^{2/} Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.